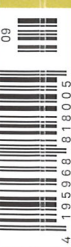




KLIMA

ARCHITECTURAL RESPONSES

9.
2024
deutsch/
englisch



114 Studio Noun

Reckingen & Scheune

Text: Alina Schwarz –
Aktivierung von Leerstand
Activation of vacancies

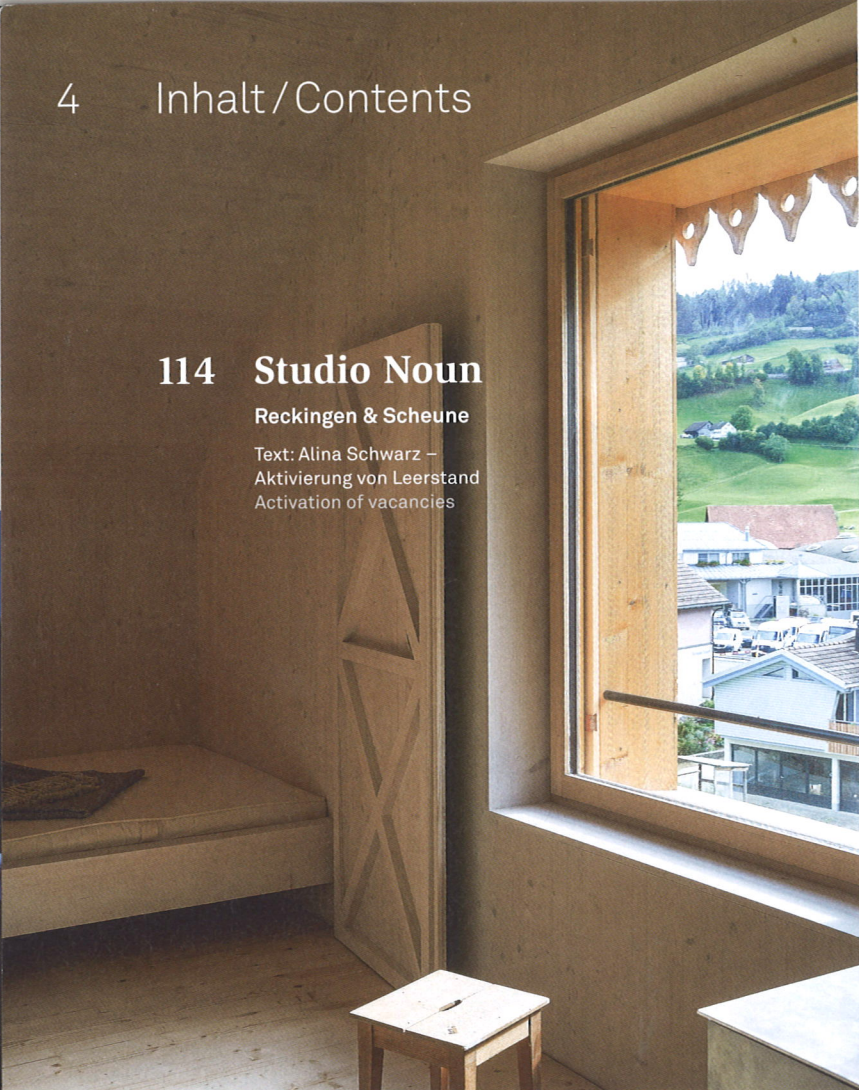


Photo Zsigmond Toth

128 VIVAS Arquitectos

Sant Gervasi Reception Centre

Text: Fredy Massad – Architektur mit
sozialer Verantwortung Architecture
with a social responsibility



Photo José Hevia

140 Österreich baut nachhaltig



Photo Bruno Kramar

152 Fassade Wand
Boden Dach Decke

174 Perspektiven

176 Vorschau Preview

Impressum

ÖSTERREICH BAUT NACHHALTIG

dunkelschwarz
Haus DS

Zwei unter einem Dach

Photos Markus Rohrbacher

Zwei junge Familien waren bei stetig ansteigenden Grund- und Immobilienpreisen auf der Suche nach einem Wohnsitz in ihrer Heimatstadt. Sie wollten dem städtischen Leben mit kurzen Wegen und guter Anbindung treu bleiben, weshalb das Ausweichen ins Umland aus Kostengründen möglichst vermieden werden sollte. Schließlich erwarben sie ein sanierungsbedürftiges 60er-Jahre-Haus am Stadtrand. Die Bausubstanz bestand aus einem unterkellerten, zweigeschossigen Wohnhaus mit klassisch geschossweiser Wohnungstrennung und neutralem Stiegenhaus sowie eingeschossigen Zubauten für Garage und ein Geschäft. Ziel war es, zwei gleichwertige Wohneinheiten zu schaffen, bei denen Holzbau und ökologische Aspekte im Vordergrund standen. Zudem sollten viele verschiedene Fahrräder (Lastenfahräder, Anhänger etc.) ausreichend Platz finden und die versiegelten Freiflächen möglichst minimiert werden, sodass das Leben im Garten stattfinden kann.

Die ArchitektInnen planten eine horizontale Anordnung der Wohneinheiten, ähnlich einem Doppelhaus, mit Erdgeschoss und Obergeschoss. Eine Wohneinheit befindet sich auf der Ostseite und die andere auf der Westseite. Der bisher kalte Dachstuhl wurde ausgebaut und ebenfalls auf beide Einheiten aufgeteilt. Ein „Terrassenregal“ im Norden und Süden sorgt für gleichwertige Freiraumqualitäten, indem es als Schwellenraum zwischen Innen- und Außenraum fungiert. Die massiven Außenwände wurden mit einer Holzriegelkonstruktion und Zellulosedämmung thermisch saniert, ergänzt durch neue Holzfenster und Holzschiebeläden, die Sonnen- und Sichtschutz herstellen. Eine Fußbodenheizung mit ökologischen Trockenbauelementen und eine Erdwärmepumpe, kombiniert mit einer Fotovoltaik-Anlage, sichern eine nachhaltige Energieversorgung. Die Entsiegelung von Flächen und die Integration großzügiger Fahrradabstellmöglichkeiten ermöglichen ein umweltfreundliches, urbanes Leben mit direktem Bezug zum Garten.

Haus DS Two under one roof

Two young families were looking for a place to live in their home town amid steadily rising land and property prices. They wanted to remain loyal to urban life with short distances and good connections, which is why they wanted to avoid moving to the surrounding area for cost reasons. In the end, they bought a 1960s house on the outskirts of the city that was in need of renovation. The building consisted of a two-storey residential building with a basement, a classic



floor-by-floor separation of apartments and a neutral staircase, as well as single-storey extensions for a garage and a store. The aim was to create two equivalent residential units with a focus on timber construction and ecological aspects. There was also to be sufficient space for the many different bicycles (cargo bikes, trailers, etc.) and the sealed open spaces were to be minimized as much as possible so that life could take place in the garden. The architects planned a horizontal arrangement of the residential units, similar to a semi-detached house, with a first floor and upper floor. One residential unit is located on the east side and the other on the west side. The previously cold roof truss was extended and also divided between the two units. A "terrace shelf" to the north and south ensures equal open space qualities by acting as a threshold space between the interior and exterior. The solid exterior walls were thermally renovated with a timber frame construction and cellulose insulation, complemented by new wooden windows and wooden sliding shutters that provide sun and privacy protection. Underfloor heating with ecological drywall elements and a geothermal heat pump, combined with a PV system, ensure a sustainable energy supply. The unsealing of surfaces and the integration of generous bicycle parking facilities enable environmentally friendly, urban living with a direct connection to the garden.

